

## Fábrica vertical BORA: datos y cifras

Abril 2025



Fábrica vertical BORA: la perspectiva desde el suroeste revela tres edificios claramente estructurados, que albergan las instalaciones de producción, así como la zona de almacenamiento y logística. La nave de montaje principal se encuentra en el centro, y el almacén de estanterías elevadas está situado a la derecha, sobre la zona de entrega de vehículos pesados. La cafetería, situada en lo alto del edificio, ofrece una vista impresionante en tres direcciones.

Renders y gráficos: BORA

**Descripción proyecto** BORA está construyendo su propia fábrica para producir los electrodomésticos de cocina empotrados BORA. Esta fábrica sirve para la elaboración de componentes, el montaje final de los productos y su embalaje. La producción tiene lugar los días laborables en un sistema de uno o dos turnos, en función de la situación de los pedidos. El complejo de edificios incluye un almacén automático de estanterías altas para materias primas y semiacabados, así como para productos acabados. Los materiales y productos se entregan y expiden mediante camiones de gran tonelaje.

**Descripción proyecto** El proyecto ha recibido el nombre de **Fábrica Vertical BORA** por el diseño del edificio y la forma en que están dispuestos los procesos de fabricación y montaje. El nuevo edificio se integra en la estructura arquitectónica existente con un sótano, planta baja y tres o cuatro plantas superiores.

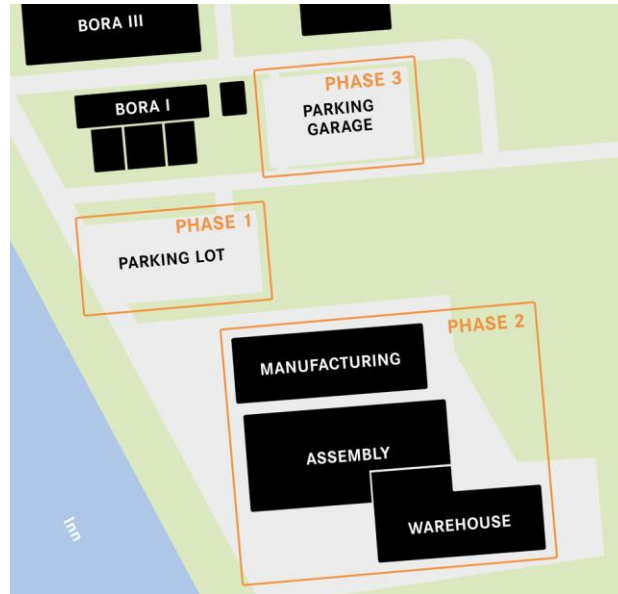
**Claim** GO VERTICAL.

**Ubicación** Innstrasse, 6342 Niederndorf/Tirol (Austria) en las inmediaciones de los edificios de la empresa BORA en la zona industrial de Niederndorf

**Timing** Inicio de la construcción: Noviembre de 2024  
 Ceremonia de colocación de la primera piedra: Abril de 2025  
 Finalización prevista para el segundo semestre de 2026

**Fases de construcción**

- Fase 1 – Construcción del aparcamiento sur provisional con unas 80 plazas (Noviembre 2024)
- Fase 2 – Construcción del edificio de la fábrica (diciembre de 2024 - julio de 2026)
- Fase 3 – Construcción del aparcamiento norte con unas 440 plazas (agosto de 2028)

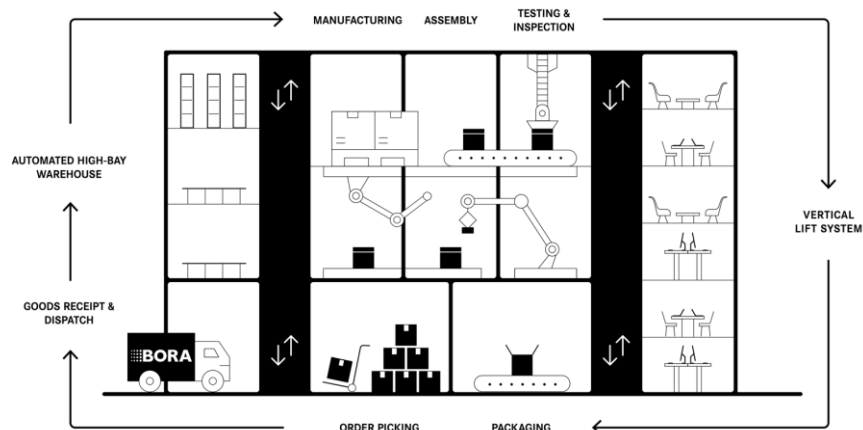


**Concepto constructivo** El proyecto consta de varias estructuras funcionales interconectadas, diseñadas como un complejo de edificios cohesionado. La fábrica vertical tiene una superficie útil de unos 6.000 m<sup>2</sup> y una superficie bruta total de más de 20.000 m<sup>2</sup>. Las estructuras de producción alcanzan una altura de 17,3 m. La parte superior de la estructura para almacenamiento y logística está a una altura aproximada de 20,8 m, mientras que las zonas de salón y cafetería con una terraza en la azotea, entre otras cosas, están integradas en la 3ª planta.

Consciente de la importancia de un consumo mínimo de terreno, BORA organiza su proceso de producción verticalmente apilando las operaciones unas sobre otras en varias plantas. En contraste con la disposición horizontal tradicional de instalaciones de producción comparables, esto supone un ahorro de espacio alrededor del 60%.

El edificio se integra visualmente en el entorno gracias a un diseño de fachada a medida. Los paneles de espejo hacen que el almacén de gran altura se desvanezca en el fondo y se integre en el entorno. La sección de producción del edificio está diseñada con texturas casi naturales y oscuras, mientras que los paneles de madera de la sección de almacenamiento y logística presentan tonos claros.

## VERTICAL FACTORY



## **Tecnología de construcción**

La fábrica vertical presenta una moderna tecnología de construcción con un sistema de suministro eficiente y de bajo consumo energético. Además del uso de aguas subterráneas térmicas para los procesos de calefacción y refrigeración, el proyecto incluye sistemas de recuperación de calor, sistemas de paneles solares, iluminación LED de bajo consumo y dispositivos eficientes para el transporte interno y la logística. Como en todos los edificios BORA, no se utilizan combustibles fósiles.

## **Medio Ambiente**

Todas las medidas pretenden lograr el menor consumo energético posible con la mejor eficiencia económica, centrándose en un uso sostenible a largo plazo.

**Emisiones lumínicas:** Las luces orientadas hacia abajo en las zonas exteriores y los aparcamientos, junto con un concepto de iluminación con sensores crepusculares y un programa temporizado, contribuyen a evitar las emisiones de luz. En el interior de los edificios, la iluminación se controla eficazmente mediante un programa temporizado y detectores de presencia.

**Emisiones sonoras:** Gracias a los métodos de fabricación previstos y al diseño técnico del edificio, se prevén bajas emisiones sonoras durante su funcionamiento. Para evaluarlo se realiza una evaluación del ruido, que también tiene en cuenta el volumen de tráfico adicional previsto.

## **Paisaje**

Para integrar el proyecto lo mejor posible en el paisaje, las zonas exteriores se han diseñado de forma casi natural y ecológica y se han ajardinado con plantas apropiadas para la zona. Se utilizan árboles y arbustos autóctonos como pantallas de privacidad en las instalaciones. Un amplio tejado verde fotovoltaico genera energía verde y fomenta la biodiversidad. Las cuencas verdes de infiltración y la superficie permeable del aparcamiento contribuyen a minimizar el sellado del suelo.

## **Concepto de producción**

Se han previsto instalaciones de producción adecuadas para la fabricación interna de componentes. Los componentes se preensamblan manual o semiautomáticamente para formar conjuntos. Además del montaje final de los electrodomésticos acabados, también se ensamblan y embalan las piezas de recambio.

Un almacén de estanterías elevadas totalmente automatizado, con unas 6.000 plazas de almacenamiento, se encarga del transporte vertical de mercancías dentro de la fábrica.

## **Concepto personal**

El número de empleados irá aumentando sucesivamente a medida que la planta entre en funcionamiento. Además de directivos experimentados, especialistas formados y técnicos experimentados, las capacidades directamente en producción se ajustarán en particular a los requisitos que se dirijan a la fábrica vertical con los pedidos de los clientes.

## **Concepto de parking**

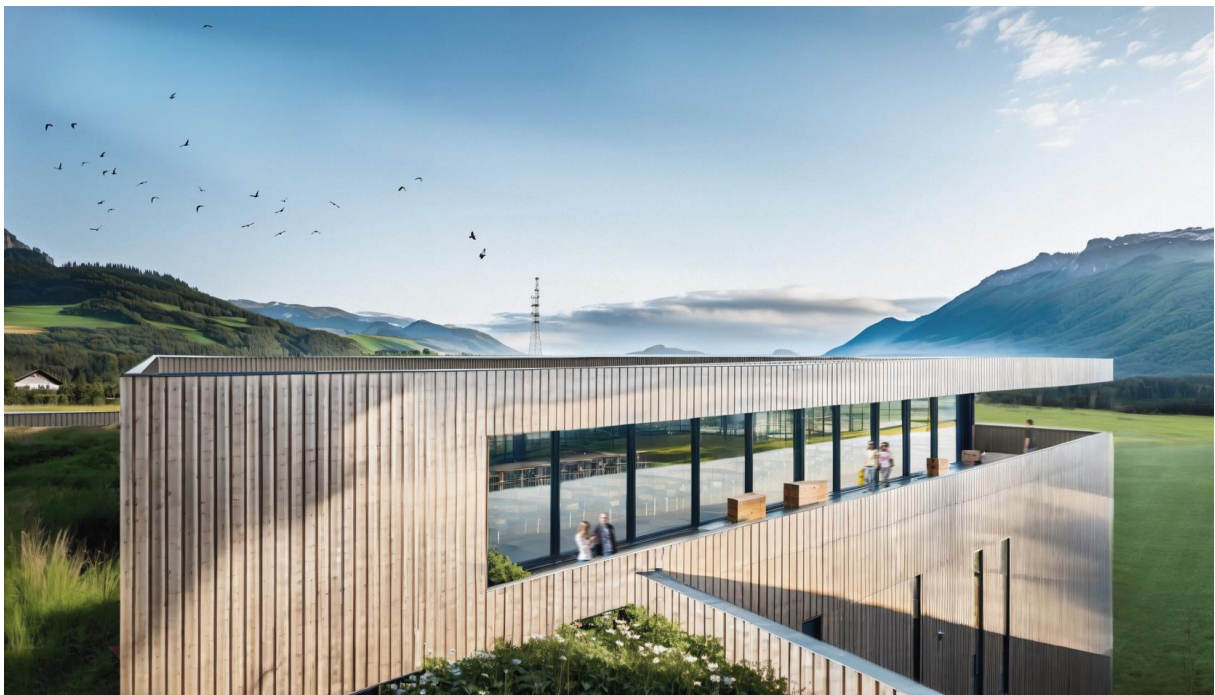
Está previsto un aparcamiento de varias plantas con capacidad para 440 plazas. Por razones de organización de la construcción, se construye justo después de la finalización de la fábrica vertical al este del edificio de oficinas BORA existente.

## **Concepto de tráfico**

El recinto es fácilmente accesible desde la autopista A93 a través de la B172 Walchseestrasse / L209 Erler Strasse y la rotonda de Innstrasse. Un estudio de tráfico confirma que el volumen de tráfico futuro previsto puede gestionarse sin problemas con la capacidad de la red viaria existente sin necesidad de nuevas ampliaciones. El emplazamiento está bien comunicado con la red de transporte público y es fácilmente accesible en bicicleta o vehículo privado. El tráfico generado por la logística de BORA no coincidirá con las horas punta de tráfico en la A93 durante los fines de semana y periodos vacacionales.



Fábrica vertical BORA: La sección de producción del edificio domina la perspectiva noreste, con la estructura de almacenamiento y logística adyacente a la izquierda. El edificio escalonado se integra visualmente en el entorno gracias a los matices oscuros y claros del diseño de la fachada, realizada en madera de alerce de origen local y paneles de espejo. Grandes hileras de ventanas proporcionan luz natural a todo el complejo.



La Fábrica Vertical BORA se integra en la estructura arquitectónica existente con tres o cuatro plantas. A unos 21 metros de altura, una terraza en la azotea con vistas a las montañas Wilder Kaiser amplía la zona de salón y cafetería de la estructura de almacenamiento y logística. Al igual que los edificios administrativos vecinos, la zona de la azotea del nuevo proyecto de construcción también contará con zonas verdes.





La conexión entre las secciones del edificio se ha diseñado para que sea aireada y abierta. El acero, la madera y el cristal -los materiales preferidos de la arquitectura de la marca BORA- se incorporan al diseño de la fábrica vertical.

**Descarga de imágenes:** [www.bora.com/pr](http://www.bora.com/pr)

---

**Contacto de prensa**

Katy Adell  
[katy@klipping.net](mailto:katy@klipping.net)

KLIPPING comunicación y marketing digital  
Bonaplata 20 local 1  
08034 Barcelona, España



**bora.com**