

BORA Vertical Factory : données et chiffres

Avril 2025



BORA Vertical Factory : la perspective du sud-ouest révèle trois bâtiments clairement structurés, abritant l'espace de production, la zone de stockage et la zone de logistique. Le Hall de montage principal se trouve au centre et l'entrepôt de hauts rayonnages est situé à droite, au-dessus de la zone de livraison des poids lourds. Tout en haut du bâtiment, la cafétéria offre une vue impressionnante dans trois directions.

Rendus & graphiques : BORA

Description du projet Bora construit sa propre usine pour la fabrication des appareils de cuisine encastrables BORA. Cette usine est destinée à la production des composants, à l'assemblage final des produits et à leur emballage. La production a lieu en semaine, avec une ou deux équipes selon les commandes en cours. Le complexe immobilier comprend un entrepôt automatique à hauts rayonnages pour les matières premières et semi-finies, ainsi que pour les produits finis. Les matériaux et produits sont livrés et expédiés par poids lourds.

Description du projet Le projet a été baptisé Vertical Factory en raison de son architecture et de la manière dont sont organisées et réparties les étapes de fabrication et d'assemblage. Le nouveau bâtiment s'intègre dans la structure architecturale existante, avec un sous-sol, un rez-de-chaussée et trois ou quatre étages supérieurs.

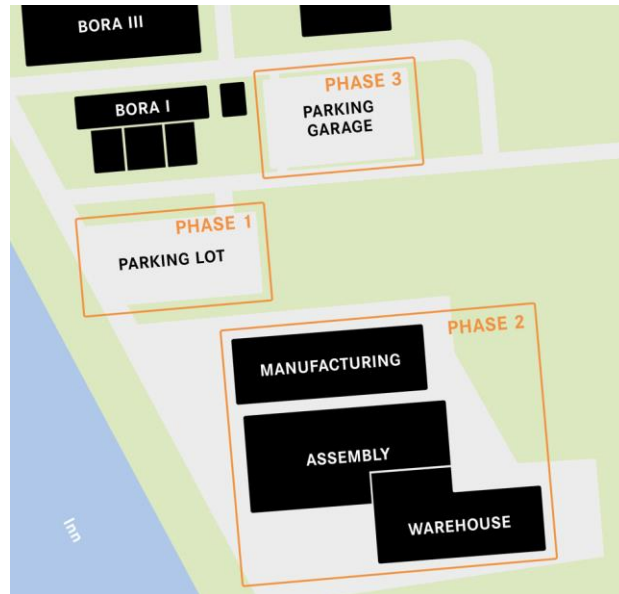
Claim GO VERTICAL.

Location Innstrasse, 6342 Niederndorf/Tyrol (Austria)
A proximité immédiate des bâtiments de l'entreprise BORA dans la zone industrielle de Niederndorf.

Timing Début de la construction : Novembre 2024
Cérémonie officielle : Avril 2025
Fin des travaux : second semestre of 2026

Construction phases

- Phase 1 – Construction du parking temporaire Sud d'environ 80 places (Novembre 2024)
- Phase 2 – Construction du bâtiment de l'usine (Décembre 2024 – Juillet 2026)
- Phase 3 – Construction du parking Nord avec environ 440 places (Août 2028)

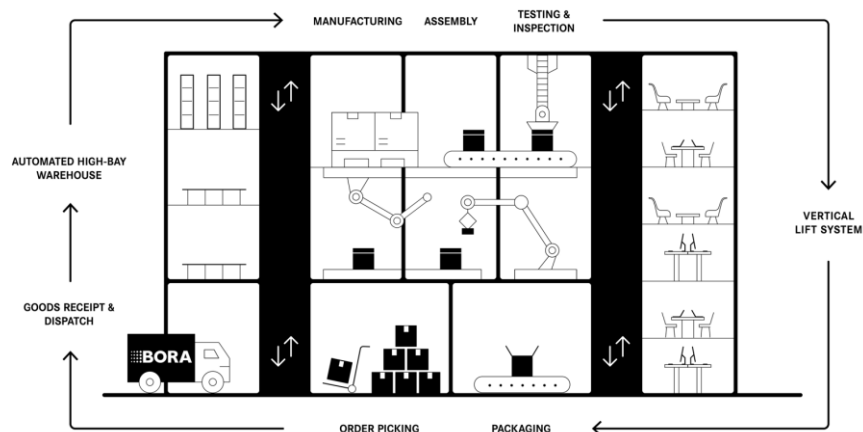


Concept architectural Le projet est constitué de plusieurs structures fonctionnelles connectées entre elles et conçues comme un complexe immobilier global. La superficie au sol de la Vertical Factory est d'environ 6 000 m² et sa surface au sol brute totale de plus de 20 000 m². Les structures de production atteignent une hauteur de 17,3 m. Le sommet de la structure de stockage et de logistique se situe à une hauteur d'environ 20,8 m, tandis que les espaces salon et cafétéria avec, entre autres, un toit-terrasse, sont intégrés au 3^{ème} étage.

Conscient de l'importance de minimiser sa surface de terrain, BORA organise son process de production verticalement, en empilant les opérations les unes sur les autres sur plusieurs étages. Contrairement à la disposition traditionnelle horizontale pour les installations de production comparables, cela permet un gain de place d'environ 60 %.

Le bâtiment s'intègre visuellement dans l'environnement grâce à une conception de façade sur mesure. Les panneaux en miroir permettent que l'entrepôt à hauts rayonnages se fonde dans l'arrière-plan et s'intègre dans l'environnement. La section de production du bâtiment est conçue avec des textures presque naturelles et sombres, tandis que les panneaux en bois de la section de stockage et de logistique présentent des tons clairs.

VERTICAL FACTORY



Technologie	La Vertical Factory dispose d'une technologie de construction moderne avec un système d'approvisionnement efficace et économe en énergie. Outre l'utilisation des eaux souterraines thermiques pour les processus de chauffage et de refroidissement, le projet comprend des systèmes de récupération de chaleur, des panneaux solaires, un éclairage LED économe en énergie et des systèmes de transport interne efficace. Comme pour tous les bâtiments BORA, on renonce aux combustibles fossiles.
Environnement	Toutes les mesures mises en place visent à atteindre la consommation d'énergie la plus faible possible avec la meilleure efficacité économique, en mettant l'accent sur une utilisation durable à long terme.
Émissions lumineuses	Des éclairages orientés vers le bas dans les espaces extérieurs et les places de stationnement, ainsi qu'un concept d'éclairage doté de capteurs crépusculaires et d'un programme de minuterie, contribuent à éviter les émissions lumineuses. Au sein des bâtiments, l'éclairage sera contrôlé efficacement au moyen d'une programmation horaire et de détecteurs de présence.
Bruit	Grâce aux méthodes de fabrication utilisées et de la conception technique du bâtiment, de faibles émissions sonores sont à prévoir pendant l'exploitation. Pour l'évaluer, une étude du bruit est réalisée, qui prend également en compte le volume de trafic supplémentaire attendu.
Paysage	Pour intégrer le projet le plus harmonieusement possible dans le paysage, les espaces extérieurs seront aménagés dans une démarche écologique, avec des plantes adaptées au contexte local. Des arbres et arbustes indigènes serviront de brises-vue naturels. Un toit doté de panneaux photovoltaïques va générer de l'énergie verte et favoriser la biodiversité. Des bassins d'infiltration verts et une surface de parking perméable réduiront l'imperméabilisation des sols.
Production concept	<p>Des installations de production adaptées sont prévues pour la production des composants. Les composants sont préassemblés manuellement ou semi-automatiquement pour former des assemblages. Outre l'assemblage final des appareils de cuisine encastrables finis, des pièces de rechange seront également assemblées et emballées.</p> <p>Un entrepôt de grande hauteur entièrement automatisé comprenant environ 6 000 emplacements de stockage prendra en charge le transport vertical des marchandises au sein de l'usine.</p>
Equipe	Le nombre de collaborateurs augmentera progressivement au fur et à mesure de la mise en service. Outre des cadres expérimentés, des spécialistes formés et des techniciens chevronnés, les capacités seront directement orientées vers la production, notamment en fonction des besoins exprimés par les clients lors de leurs commandes à l'usine verticale.
Parking	Un parking de plusieurs étages d'une capacité de 440 places de stationnement est prévu. Pour des raisons d'organisation, il est construit juste après l'achèvement de la Vertical Factory, à l'est du bâtiment des bureaux BORA existants.
Accès	Le site est facilement accessible depuis l'autoroute A93 via le rond-point B172 Walchseestrasse / L209 Erler Strasse et Innstrasse. Une étude confirme que le volume de trafic prévu peut être géré sans problème grâce à la capacité du réseau routier existant. Le site est bien relié au réseau de transports en commun et facilement accessible à vélo ou en véhicule privé. Le trafic généré par BORA logistique ne coïncidera pas avec les pics de trafic sur l'A93 pendant les week-ends et les périodes de vacances.



BORA Vertical Factory : La section de production domine la perspective nord-est avec la structure de stockage et de logistique attenante sur la gauche. Le bâtiment à plusieurs niveaux se fond visuellement dans l'environnement grâce aux nuances sombres et claires de la façade en mélèze d'origine locale et en panneaux de miroirs. De grandes rangées de fenêtres assurent une luminosité naturelle dans tout le développement.



The BORA Vertical Factory s'intègre dans la structure architecturale existante avec trois ou quatre étages. À une hauteur d'environ 21 mètres, un toit-terrasse surplombant les montagnes du Wilder Kaiser augmente l'espace salon et cafétéria de la structure de stockage et de logistique. Comme pour les bâtiments administratifs voisins, la toiture du nouveau projet de construction sera également recouverte de verdure.



La liaison entre les différentes sections du bâtiment est conçue de manière aérée et ouverte. L'acier, le bois et le verre – les matériaux privilégiés de l'architecture de la marque BORA – sont intégrés dans la conception de la Vertical Factory.

Téléchargement des images : www.bora.com/pr